



COMUNE DI OROSEI

PROVINCIA DI NUORO

AREA SERVIZI SOCIALI

BANDO – PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 – ANNUALITÀ 2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la Delibera n° 36/36 del 09/07/2025 con la quale l’Assessore dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna fa presente che con la L. n° 431/1988 art. 11, è stato istituito il “*Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione*”, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico e comunica ai Comuni i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi suddetti,

RENDE NOTO

che, a partire **dalla data di pubblicazione del presente bando fino al 20/10/2026**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande relative all’annualità 2026, per l’assegnazione di un contributo economico a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Art. 1 - DESTINATARI E REQUISITI PER L’ACCESSO:

SONO AMMESSI A BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO I SOGGETTI IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI, CHE DEVONO SUSSISTERE PER TUTTO IL PERIODO AL QUALE SI RIFERISCE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE:

- residenza nel Comune di Orosei;
- possesso di un regolare titolo di soggiorno per gli immigrati extracomunitari;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di un’unità immobiliare di proprietà privata, occupata a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente e regolarmente registrato presso l’Ufficio del Registro;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di un’unità immobiliare di proprietà pubblica, occupata a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente, con attribuzione da parte del Comune di Orosei del 10% delle risorse assegnate dalla Regione.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di affitto anche per un periodo limitato dell’anno 2026.

La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente riconosciuto, con decurtazione dello stesso in base al periodo eventualmente non maturato in caso di interruzione del contratto.

Gli utenti che nell’arco dell’anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

NON SONO AMMESSI:

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l’intera proprietà, l’adeguatezza dell’alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n° 13 del 1989;
- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Art. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Fanno parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. n. 223 del 30.05.1989, salvo quanto stabilito nella normativa ISE-ISEE ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e alle relative disposizioni attuative, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento

Art. 3 - REQUISITI ECONOMICI

LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI È SUBORDINATA ALLA SUSSISTENZA DEI SEGUENTI REQUISITI ECONOMICI:

- **FASCIA A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a 15.908,10 €, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% e l’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere tuttavia superiore a 3.098,74 €;
- **FASCIA B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata pari a 17.131,00 €, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e l’ammontare del contributo non può essere superiore a 2.320,00 €;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % entro i limiti prescritti dalla normativa vigente o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 %.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l’avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell’ultimo periodo del comma 3, dell’art. 11, della L. n° 431/98, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Art. 4 – **EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Trascorsi i termini per la presentazione delle domande, il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti, predispone una graduatoria degli aventi diritto e comunica il proprio fabbisogno alla Regione. Altresì, il Comune provvederà all'erogazione del contributo, previo accreditamento dei fondi, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

I beneficiari, al fine dell'ottenimento del contributo, devono presentare le ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2026, entro il 20 Gennaio 2027.

L'integrazione è valida solo tramite portale online, integrando l'istanza già presentata. Non è ammessa altra forma di trasmissione, cartacea o telematica.

Le ricevute dovranno contenere:

- nominativo e firma del locatore;
- nominativo del conduttore;
- importo del canone;
- causale;
- marca da bollo a norma di legge;

In mancanza delle suddette ricevute il richiedente può produrre una dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile in locazione ovvero copia dei bonifici bancari attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute fuori termine, con documentazione irregolare o mancanti dell'indicazione di dati essenziali.

Art. 5 – **CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Ai fini della determinazione e della liquidazione del contributo si applica quanto previsto dall'articolo 8 del Bando Permanente, sotto riportato.

In ogni caso, il cumulo complessivo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. n. 431/1998.

Esempio 6: calcolo del contributo in caso di altri benefici percepiti per il pagamento del canone di locazione

Fabbisogno previsionale comunicato dal Comune alla Regione per una pratica = € 3.000,00;

contributo confermato a consuntivo, prima della ripartizione delle risorse regionali assegnate al Comune = € 3.000,00;

quota di contributo effettivamente liquidabile al beneficiario, determinata secondo le modalità di riparto previste dal bando comunale dopo l'assegnazione delle risorse regionali = € 2.800,00;

altro beneficio percepito per il pagamento del canone di locazione (per esempio reddito di inclusione) = € 500,00;

contributo liquidabile al beneficiario = € 2.800,00 - € 500,00 = € 2.300,00.

L'eventuale beneficio percepito non riduce il fabbisogno previsionale comunicato alla Regione, ma è considerato esclusivamente in sede di liquidazione, sulla quota di contributo effettivamente liquidabile al beneficiario.

Art. 6 – **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di ammissione, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 20 ottobre 2026.

Il modulo di domanda è disponibile esclusivamente on line con accesso tramite sistema di autenticazione digitale (SPID o CIE) all'indirizzo:

<https://istanzeservizisocialieistruzione.comune.oroisei.nu.it/>

La domanda di ammissione dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo e dovrà essere corredata, a pena l'impossibilità di invio della domanda, dai seguenti allegati:

- a) Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- b) Copia del contratto di locazione;
- c) Copia ricevuta registrazione contratto di locazione Ufficio del Registro;
- d) Copia dell'Attestazione ISEE 2026;
- e) Ricevute di pagamento canone di locazione annualità 2026;
- f) Per i cittadini immigrati extracomunitari: copia del titolo di soggiorno;
- g) Verbale L. n° 104/92 attestante eventuale disabilità di uno o più componenti del nucleo familiare;

Per qualsiasi informazione, contattare l'Ufficio Servizi Sociali che riceve, lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il lunedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00 – tel. 0784 996 919.

Orosei, 03/08/2026

**Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Monne Petronilla**